

**Zona:** IMOLA SAN PROSPERO  
**CASA INDIPENDENTE**

250 mq

Rif: 512  
**€ 300.000**



## DESCRIZIONE IMMOBILE

**San Prospero**, nella prima campagna in **bellissima posizione** riservata ed immersa nel verde, a 5 minuti dalla città e dal casello autostradale.

**Casa completamente indipendente** di circa 250 mq disposta su **due livelli** libera su 4 lati con **ingresso indipendente, corte privata di 1.800mq c.a.**

**L'abitazione** è suddivisa in: soggiorno, cucina e bagno tavernetta e cantina al piano terra; 3 camere da letto, bagno e cascina al piano superiore.

All'interno della corte fabbricato ad uso garage circa 20 mq oltre a fabbricato uso servizi .

L'abitazione, in discreto stato generale con finiture in gran parte originali degli anni 1960, necessita di un intervento di manutenzione nelle finiture ed impianti.

Libero da subito.

## DETTAGLI IMMOBILE

**Stato Costruzione:** discreto  
**Manutenzione:** da rivedere  
**Anno Costruzione:** 1960  
**Piani edificio:** 1

**Piano appartamento:** terra+1°  
**Ascensore:** no  
**Riscaldamento:** //

## APPROFONDIMENTO

**Cucina:** abitabile  
**Nr. Bagni:** 2  
**Pavimenti zona giorno:** ceramica  
**Pavimenti zona notte:** ceramica cantina  
**classe energetica:** g

**Infissi:** legno  
**garage:** mq 20  
**cantina:** mq 16  
**porta blindata:** si  
**prestazione energetica:**