

**Zona:** IMOLA OSSERVANZA  
**APPARTAMENTO**  
**INDIPENDENTE IN QUADRIFAMILIARE**  
125 mq | 5 Locali

**Rif: 529**  
**€ 215.000**



## DESCRIZIONE IMMOBILE

### OSSERVANZA:

In una zona comoda e silenziosa, si trova questo appartamento in villetta quadrifamiliare con ingresso indipendente e un piccolo cortile. L'appartamento si trova al primo piano su rialzato ed è composto da un ampio ingresso, un soggiorno accogliente, un cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Gli infissi sono in PVC e c'è anche l'aria condizionata e il riscaldamento autonomo con una caldaia nuova a condensazione. Inoltre, c'è anche un montascale per facilitare l'accesso in caso di necessità.

Al piano terra comodo garage e una cantina adibita a tavernetta. L'appartamento richiede alcuni lavori di riammodernamento nelle finiture ed impianti interni, ma esternamente è stata recentemente rinnovata la facciata, il tetto e le fogne. L'appartamento sarà libero da ottobre.

## DETTAGLI IMMOBILE

**Stato Costruzione:** buono  
**Manutenzione:** da ristrutturare  
**Anno Costruzione:** 1970  
**Piani edificio:** 2

**Piano appartamento:** 2°  
**Ascensore:** no  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Spese Condominiali:** € 200 annue

**Cucina:** abitabile  
**Nr. Bagni:** 1  
**Nr. Balconi:** mq 6  
**Pavimenti zona giorno:** marmo  
**classe energetica:** E

**Pavimenti zona notte:** marmo  
**Infissi:** pvc doppio vetro  
**garage:** mq 21  
**porta blindata:** no  
**prestazione energetica:** EP 201,53

## PLANIMETRIA

