

**Zona:** IMOLA ZOLINO  
*PORZIONE DI BIFAMIGLIARE*

180 mq | 5 Locali

Rif: 531  
**€ 420.000**



## DESCRIZIONE IMMOBILE

ZOLINO: porzione di bifamigliare, situata in zona residenziale tranquilla, è caratterizzata da ampi spazi ed un'ottima luminosità. La proprietà si sviluppa su due piani oltre ai servizi, offrendo una comoda distribuzione degli ambienti.

Al piano terra ci sono l'ingresso, una cucina luminosa che si affaccia sul giardino, una grande sala con balcone e un bagno. Al primo piano ci sono un disimpegno, una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola e un altro bagno. Gli infissi sono in legno con vetrocamera, c'è l'aria condizionata, il riscaldamento autonomo e un impianto fotovoltaico da 4 kW. Il piano seminterrato include una lavanderia, un bagno e un garage finestrato che può essere utilizzato come taverna e che porta all'esterno a un comodo portico per le auto.

La casa, ben tenuta e accogliente, offre una buona metratura e spazi ben distribuiti, rendendola perfetta per una famiglia in cerca di comfort e funzionalità

## DETTAGLI IMMOBILE

**Stato Costruzione:** buono  
**Manutenzione:** buono  
**Anno Costruzione:** 1990  
**Piani edificio:** 2

**Piano appartamento:** t 1°  
**Ascensore:** no  
**Riscaldamento:** autonomo  
**Spese Condominiali:** € //

**Cucina:** abitabile  
**Nr. Bagni:** 2  
**Nr. Balconi:** 2  
**Pavimenti zona giorno:** gres  
**classe energetica:** D

**Pavimenti zona notte:** parquet  
**Infissi:** legno doppio vetro  
**garage:** mq 27,5  
**porta blindata:** si  
**prestazione energetica:** EP 246,30

## PLANIMETRIA

